

キャピタ

利用マニュアル

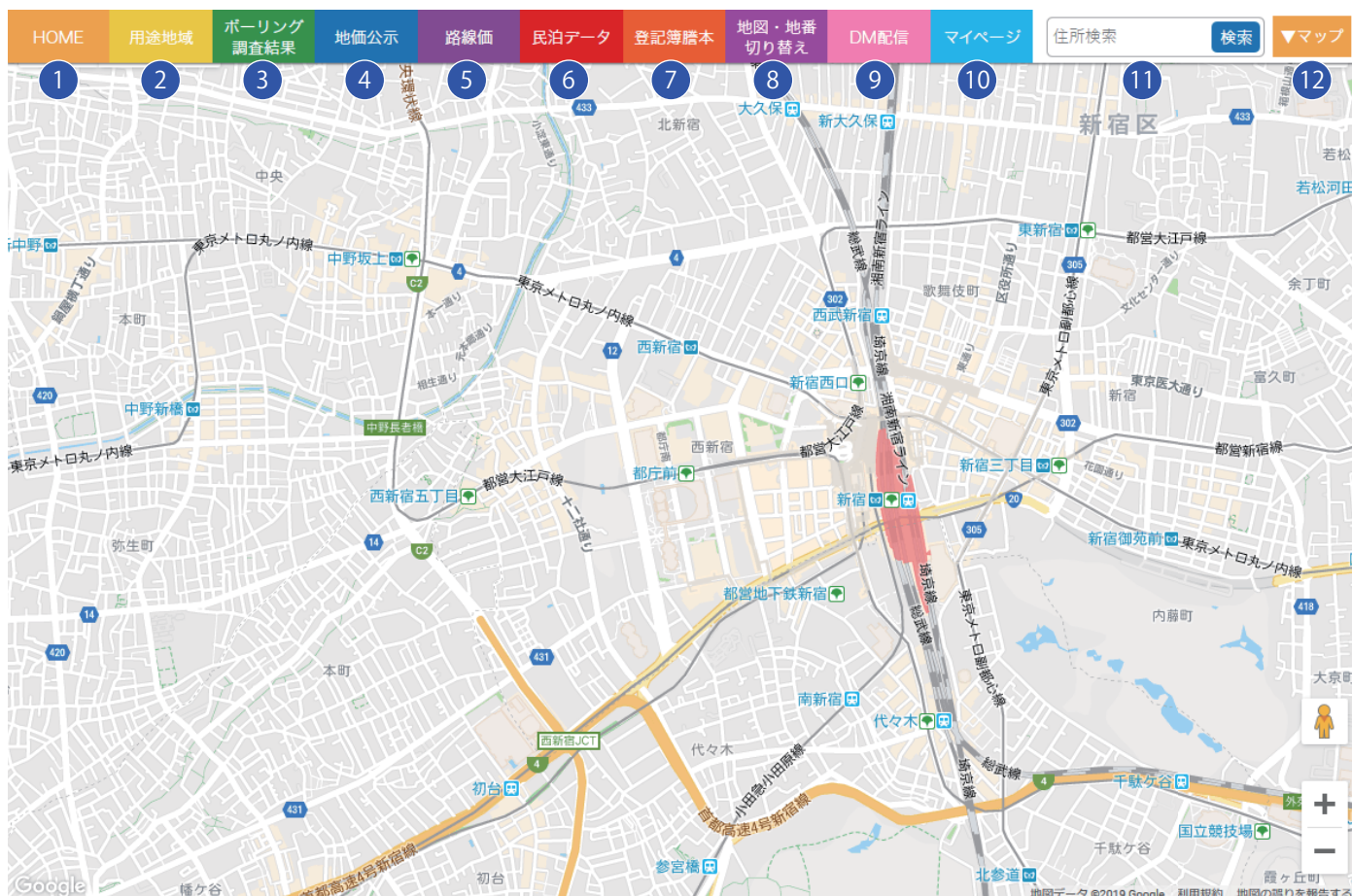
Ver 1.0.0

日付	改定番号	改定内容
2019.04.23	1.0.0	初版作成

内容	ページ
1. ホーム画面	4
2. 用途地域及び都市計画情報	5
2.1. 用途地域情報	5
2.2. 地区計画	5
2.3. 防災街区整備地区計画	6
2.4. 特定防災街区整備地区	6
2.5. 防災街区整備事業	7
2.6. 都市再生特別地区	7
2.7. 特定街区	8
2.8. 容積率・建ぺい率などその他情報	8
3. ボーリング調査結果	9
4. 地価公示	10
5. 路線価	11
6. 民泊データ	12
7. 登記簿謄本	13
7.1. 登記簿を購入する	13
7.2. 登記簿を販売する	13
7.3. 履歴の確認	14
8.DM 配送	15
8.1. プロジェクト一覧	15
8.2. プロジェクトを作成する	16
8.3. 配送先を設定する	18
8.4. 配送結果を確認する	19
9. マップ切り替え	20
9.1. 航空写真	20
9.2. ブルーマップ	20
9.3. ストリートビュー	21

ホーム画面

ログイン直後に表示される画面となります。



① ホーム画面

② 用途地域

国土交通省の提供する国土数値情報を元データとした用途地域情報です。

③ ボーリング調査結果

東京都市建設局によりボーリング調査された場所が表示され、詳細情報（PDF ファイル）の確認が行えます。

④ 地価公示

国土交通省による地価公示情報が公表されている場所が表示されます。クリックすると詳細情報が表示されます。

⑤ 路線価

資産評価システム研究センター提供の路線価情報です。

⑦ 登記簿謄本

登録されている物件の登記簿を販売・購入する事ができます。

⑨ DM 配信

DM 配送の注文やデータ管理が行えます。

⑨ 住所検索

入力した住所へマップを移動します。

⑥ 民泊データ

民泊を行っている施設をマップ上に表示します。

⑧ 地図・地番切り替え

地図上の地番の変換が行えます。

⑩ マイページ

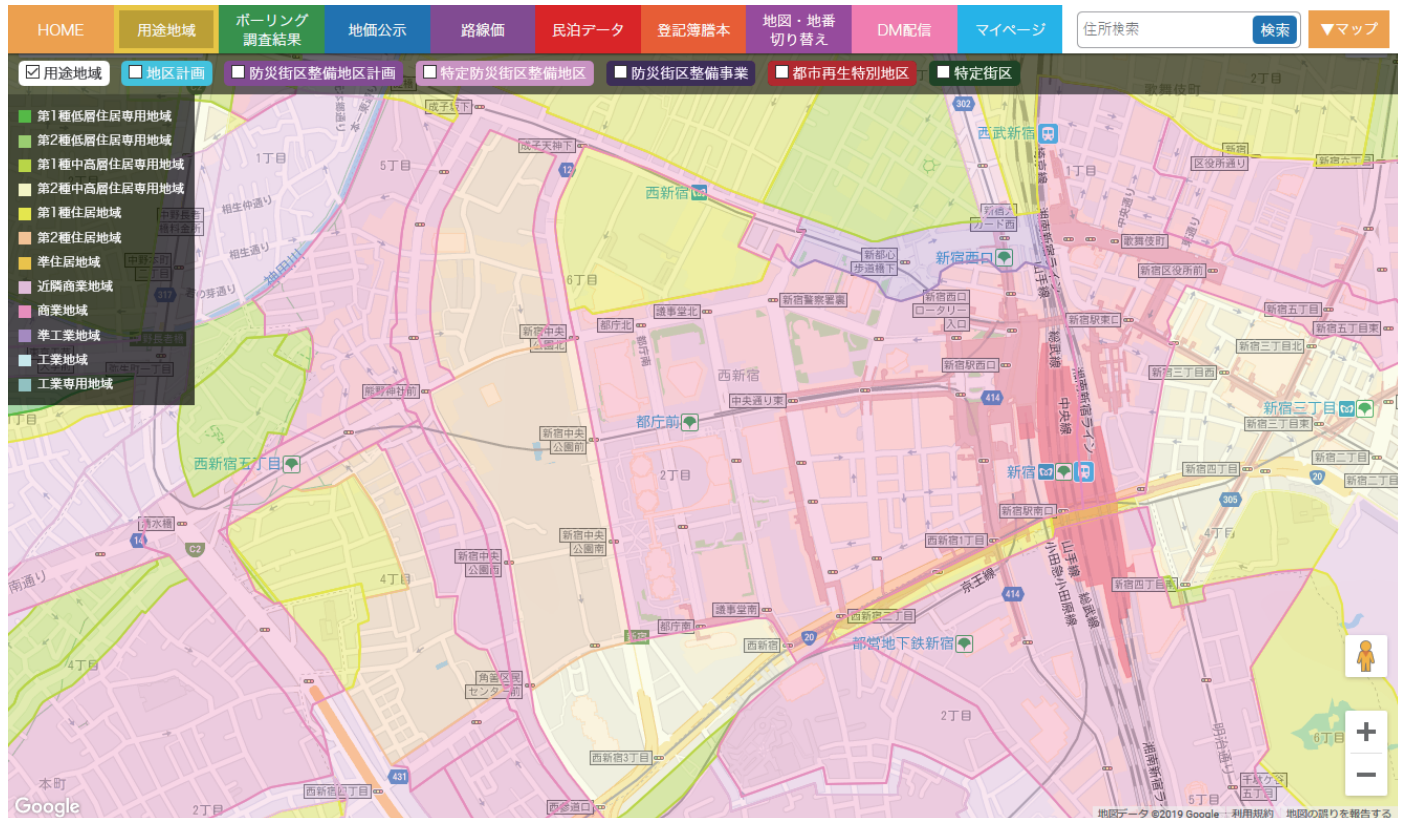
登録者情報の確認や編集が行えます。

⑩ マップ切り替え

ブルーマップや航空写真マップへの切り替えが行えます。

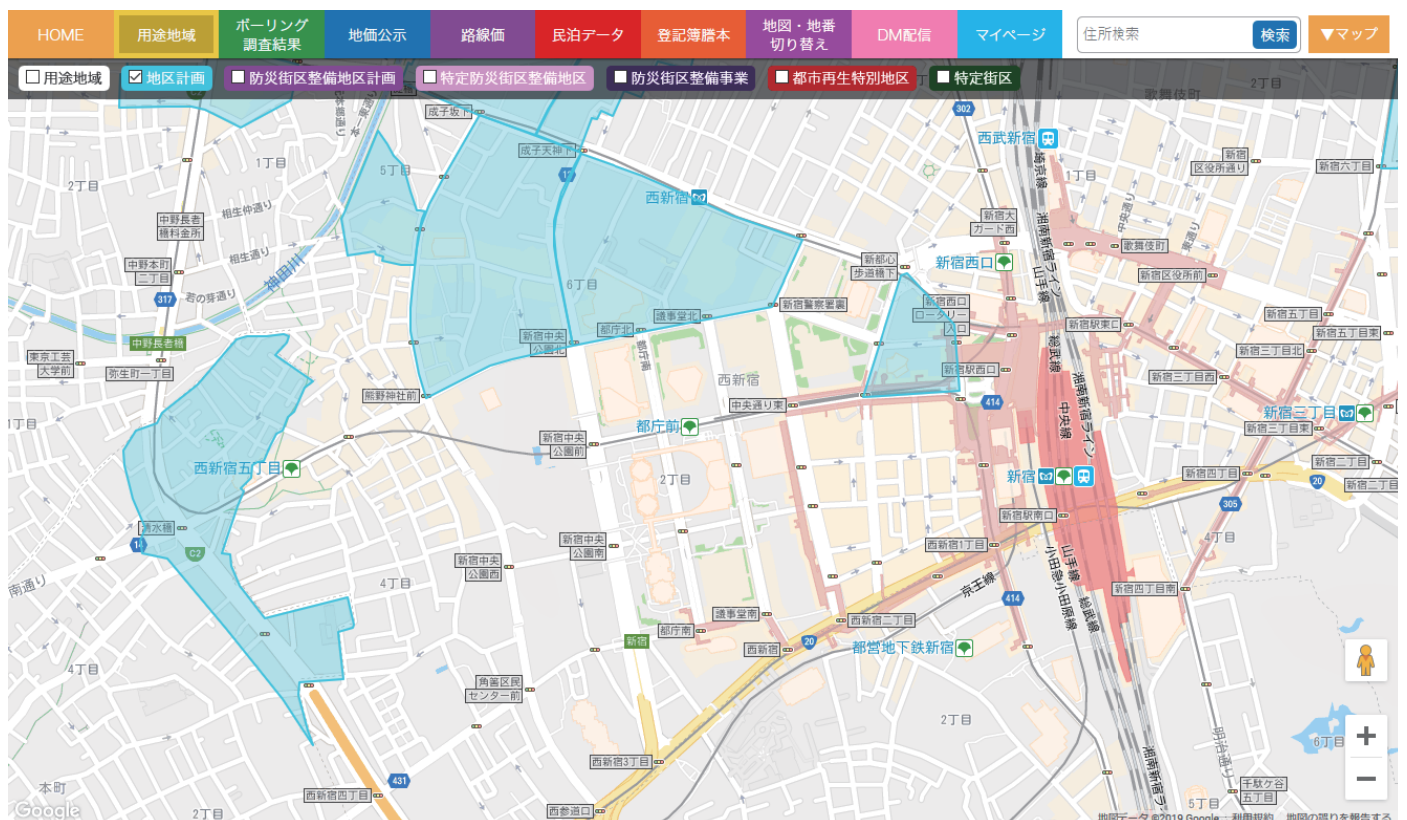
2.1. 用途地域情報

国土交通省の提供する国土数値情報を元データとした用途地域情報です。



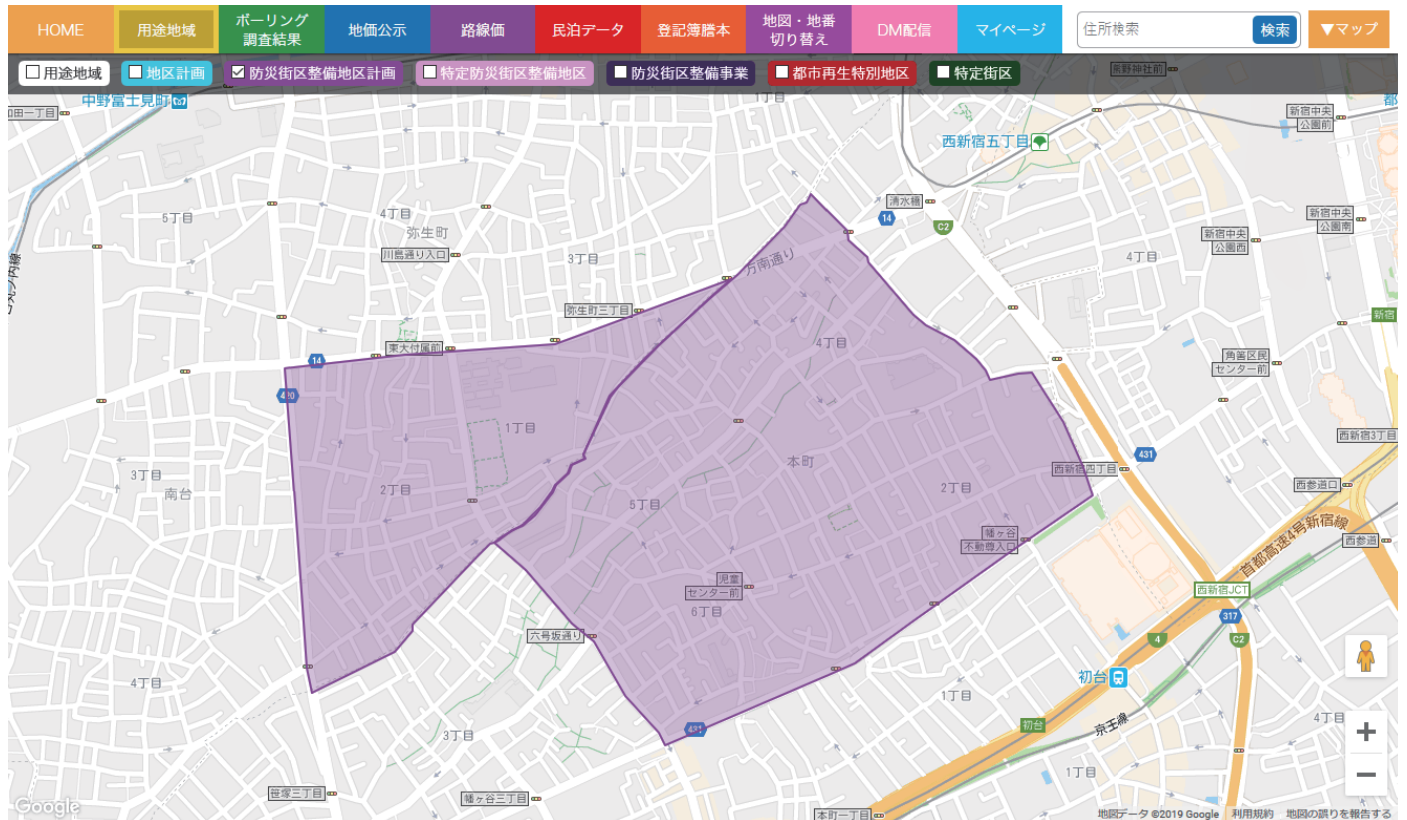
2.2. 地区計画

自治体による情報を元にした地区計画エリアです。



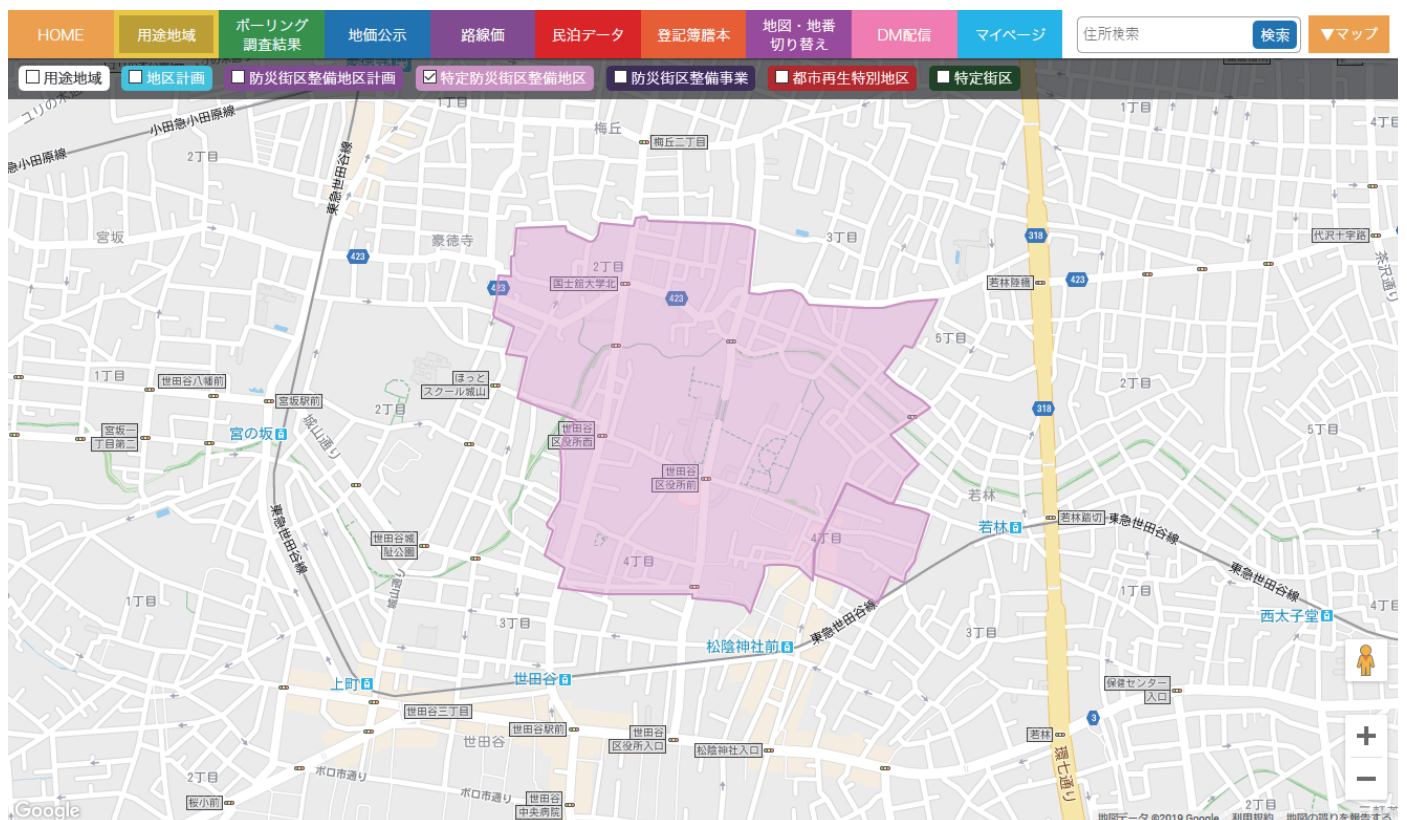
2.3. 防災街区整備地区計画

自治体による情報を元にした防災街区整備地区計画エリアです。



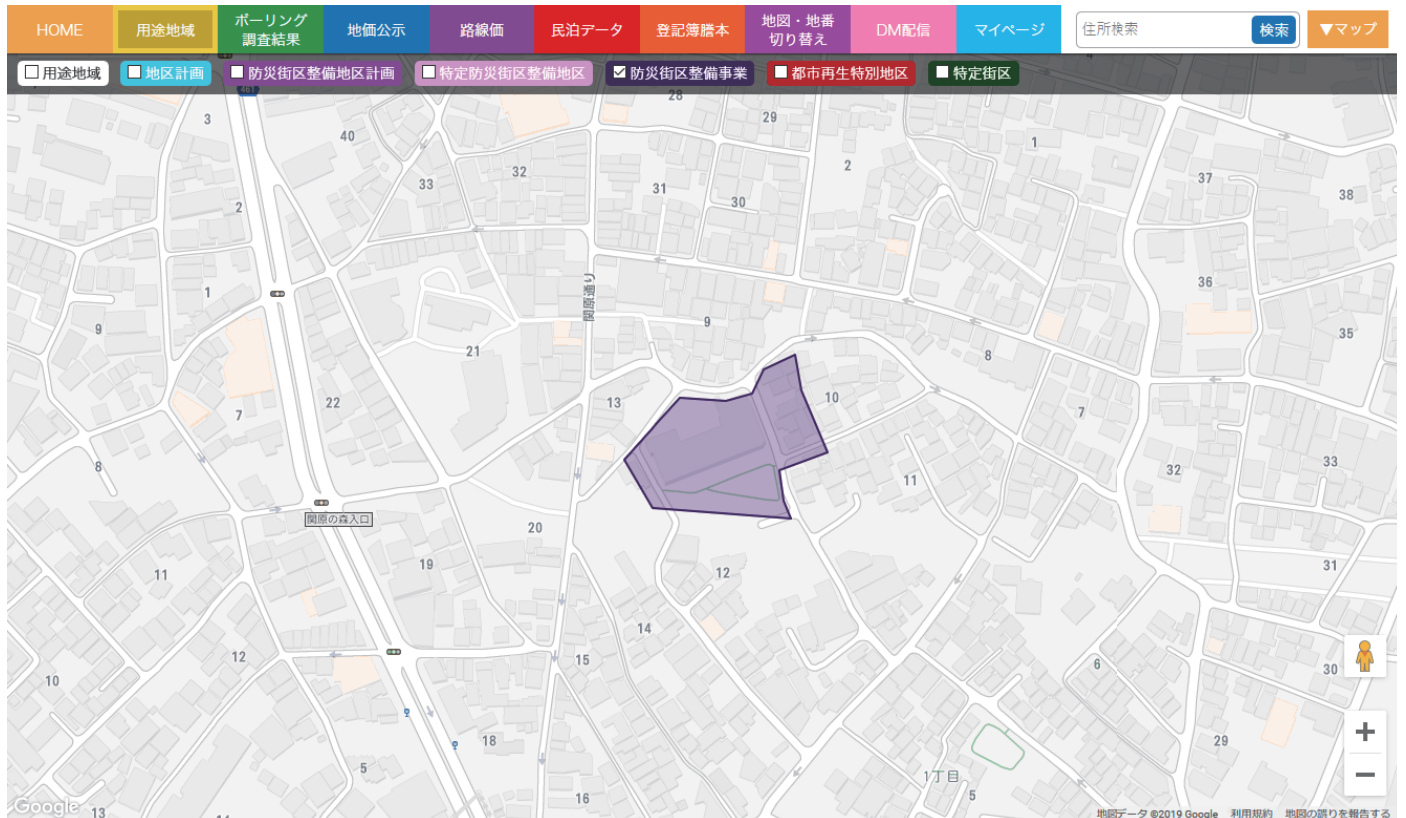
2.4. 特定防災街区整備地区

自治体による情報を元にした特定防災街区整備地区です。



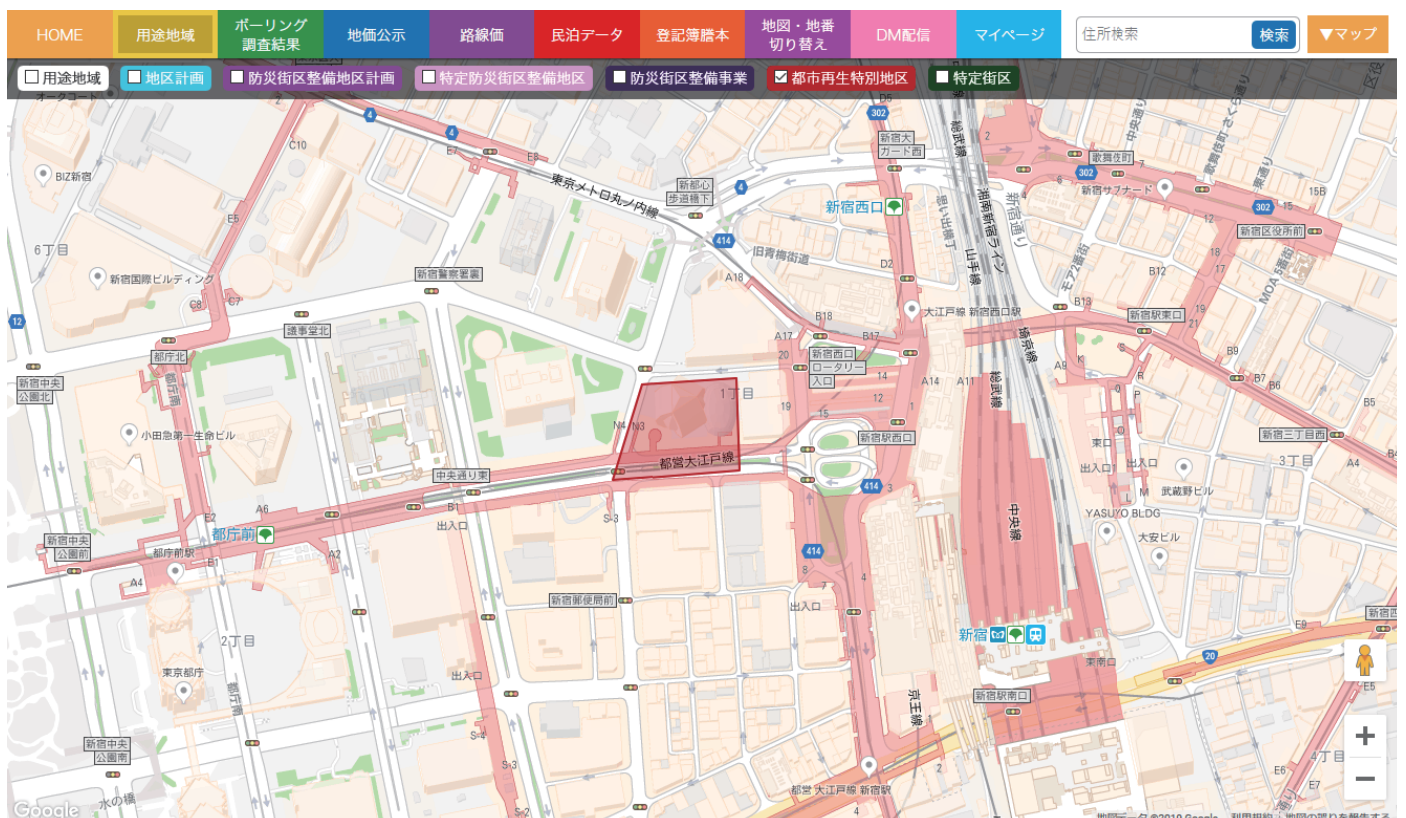
2.5. 防災街区整備事業

自治体による情報を元にした防災街区整備事業エリアです。



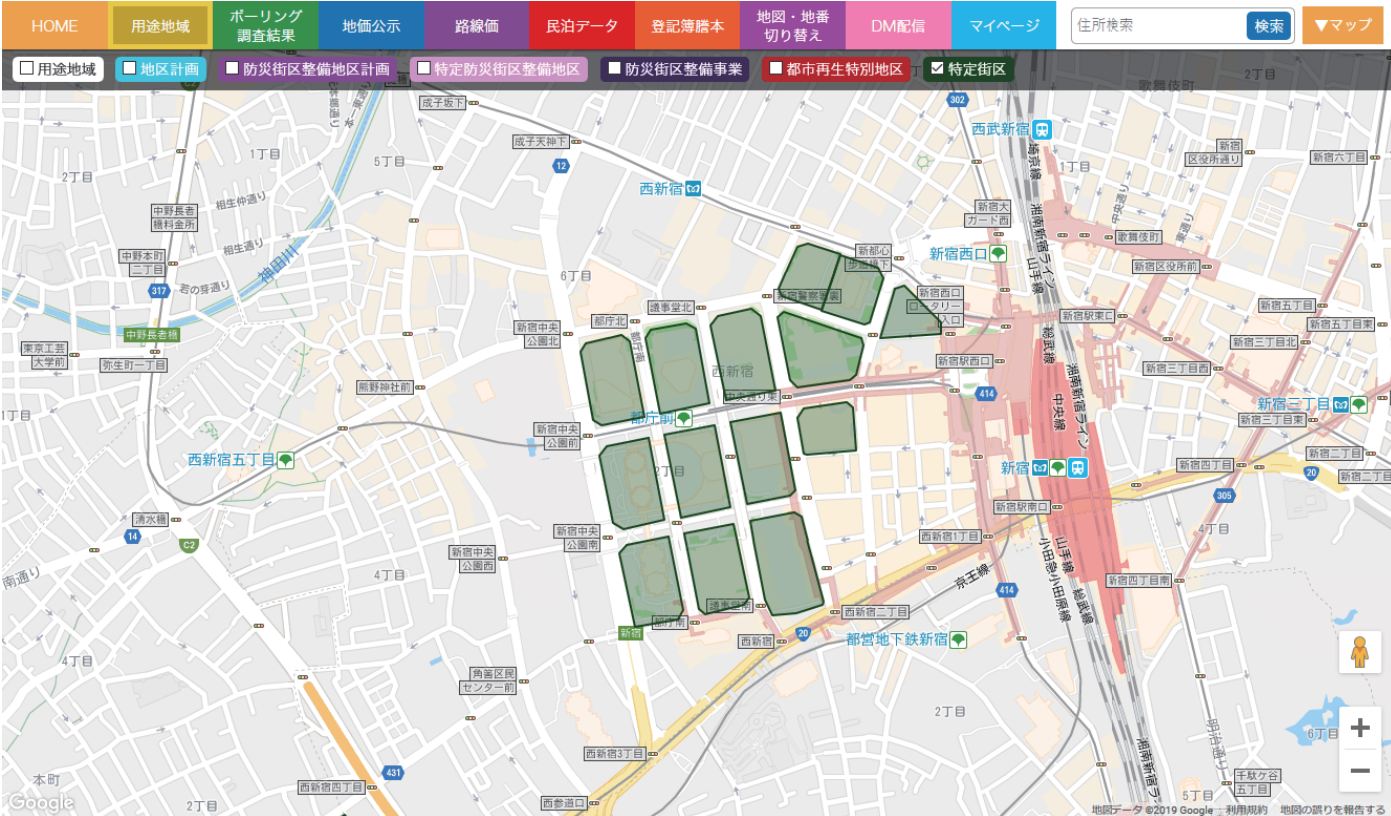
2.6. 都市再生特別地区

自治体による情報を元にした都市再生特別地区です。



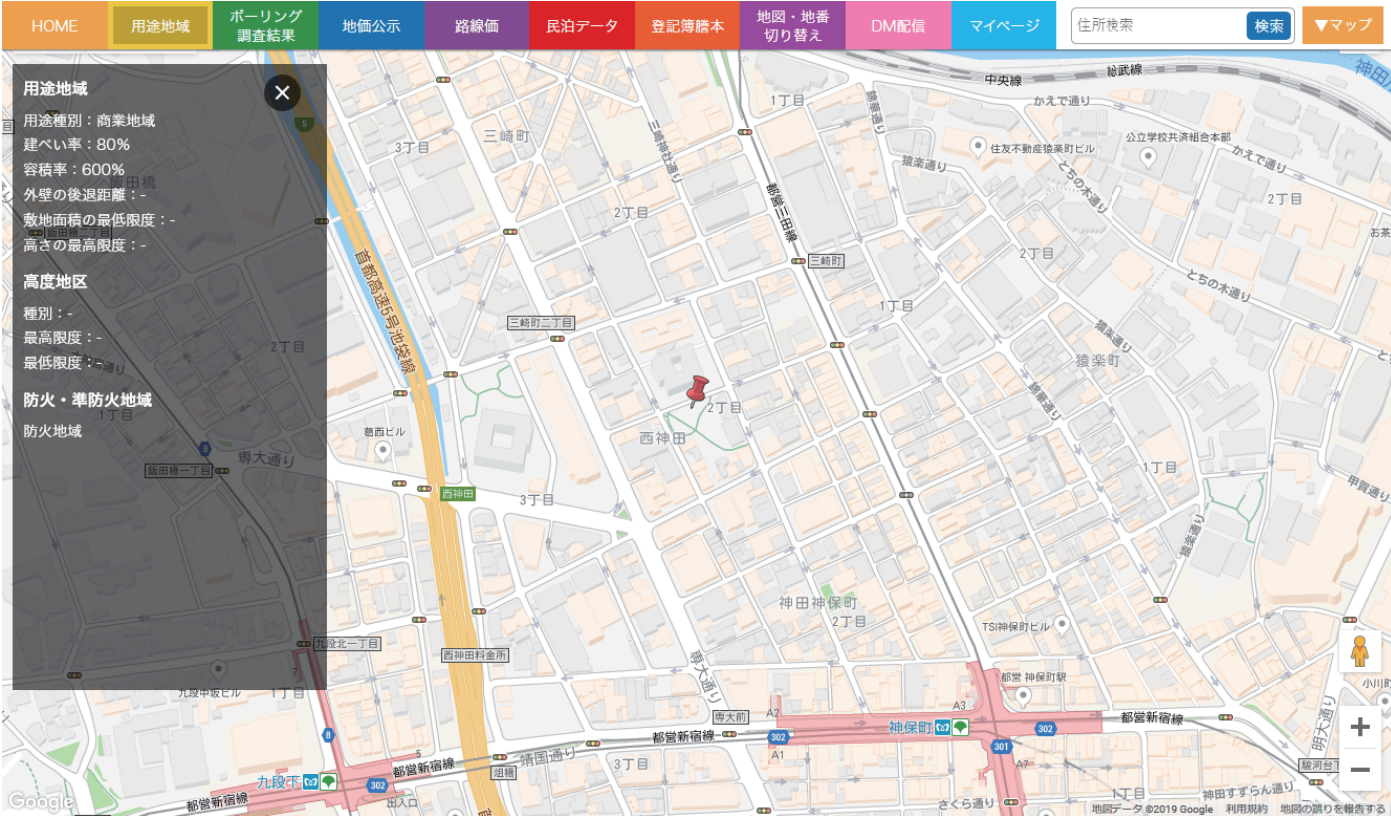
2.7. 特定街区

自治体による情報を元にした特定街区です。



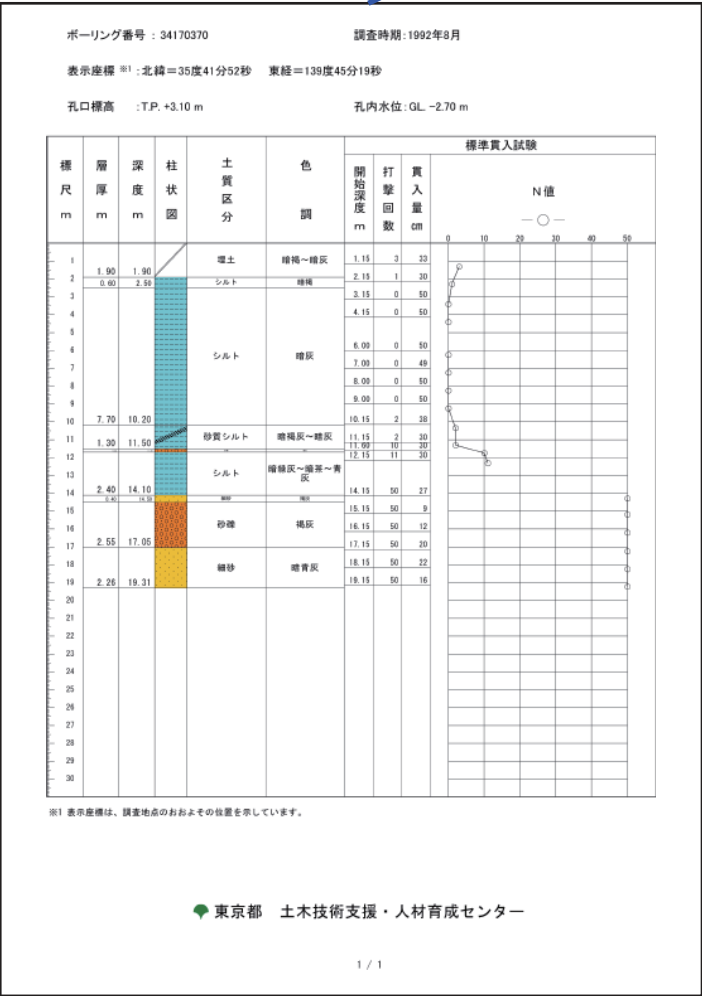
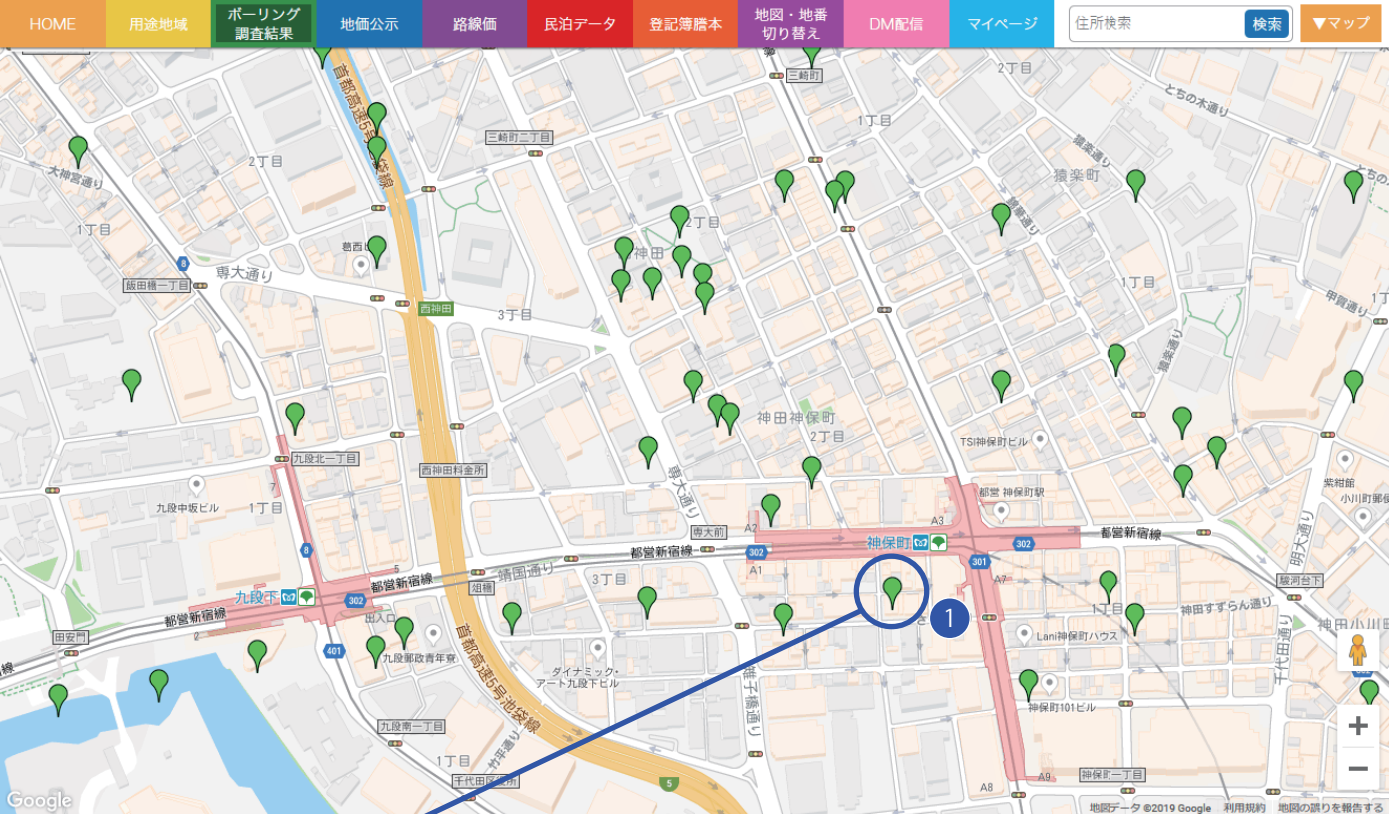
2.8. 容積率・建ぺい率などその他情報

地図をダブルクリックすると、該当する地点の用途種別や建ぺい率、容積率、壁面後退、高度地区、防火・準防火地域等の情報が表示されます。



ボーリング調査結果

建設局によりボーリング調査された場所が表示されます。ピンをクリックすると詳細情報（PDF ファイル）が表示されます。



1 マーカーをクリック

ポイントをクリックすると、ボーリング柱状図等の地盤情報を記載した PDF が開きます。

地価公示

国土交通省による地価公示情報が公表されている場所が表示されます。クリックすると詳細情報が表示されます。

HOME

用途地域

ボーリング調査結果

地価公示

路線価

民泊データ

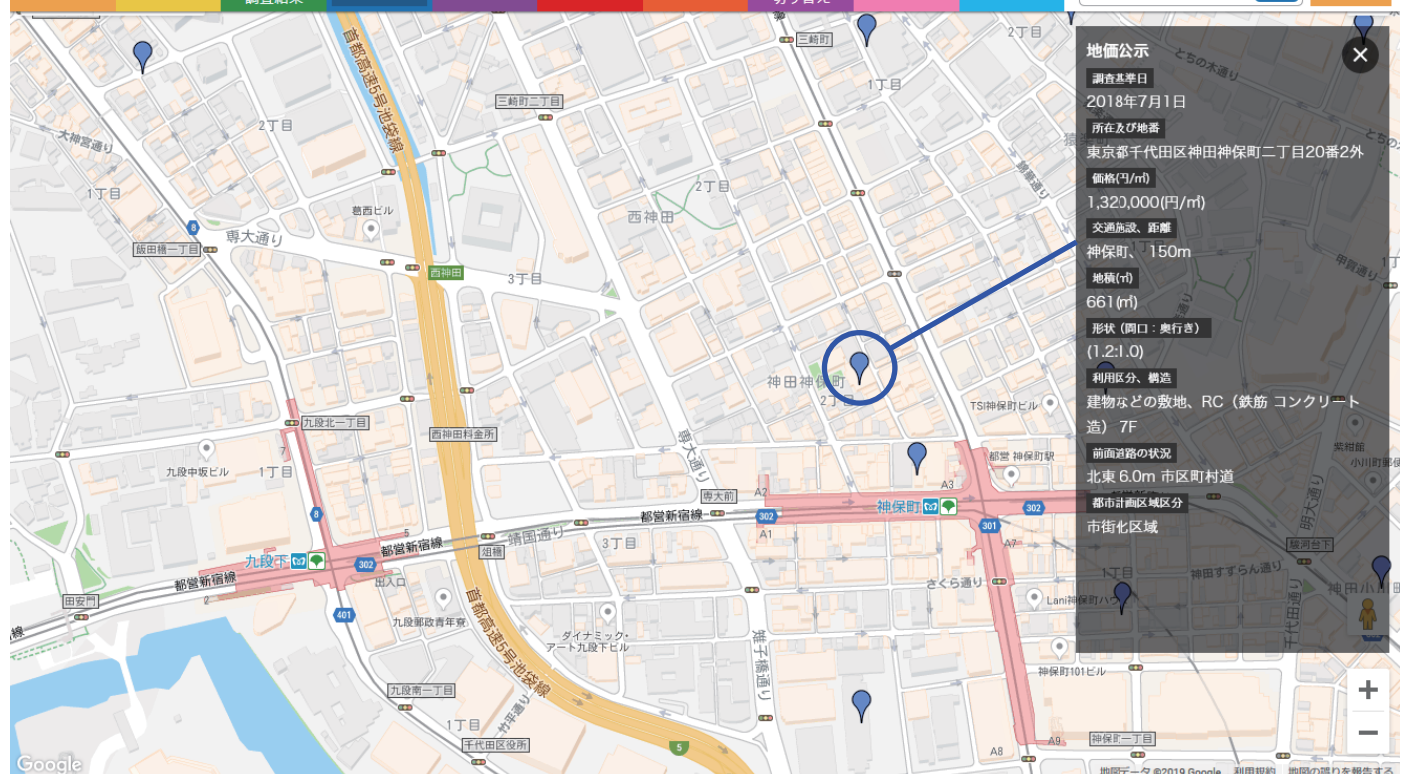
登記簿謄本

地図・地番切り替え

DM配信

マイページ

住所検索



地価公示

調査基準日
2018年7月1日

所在及び地番
東京都千代田区神田神保町二丁目20番2外

価格(円/㎡)
1,320,000(円/㎡)

交通施設、距離
神保町、150m

地積(㎡)
661(㎡)

形状(間口：奥行き)
(1.2:1.0)

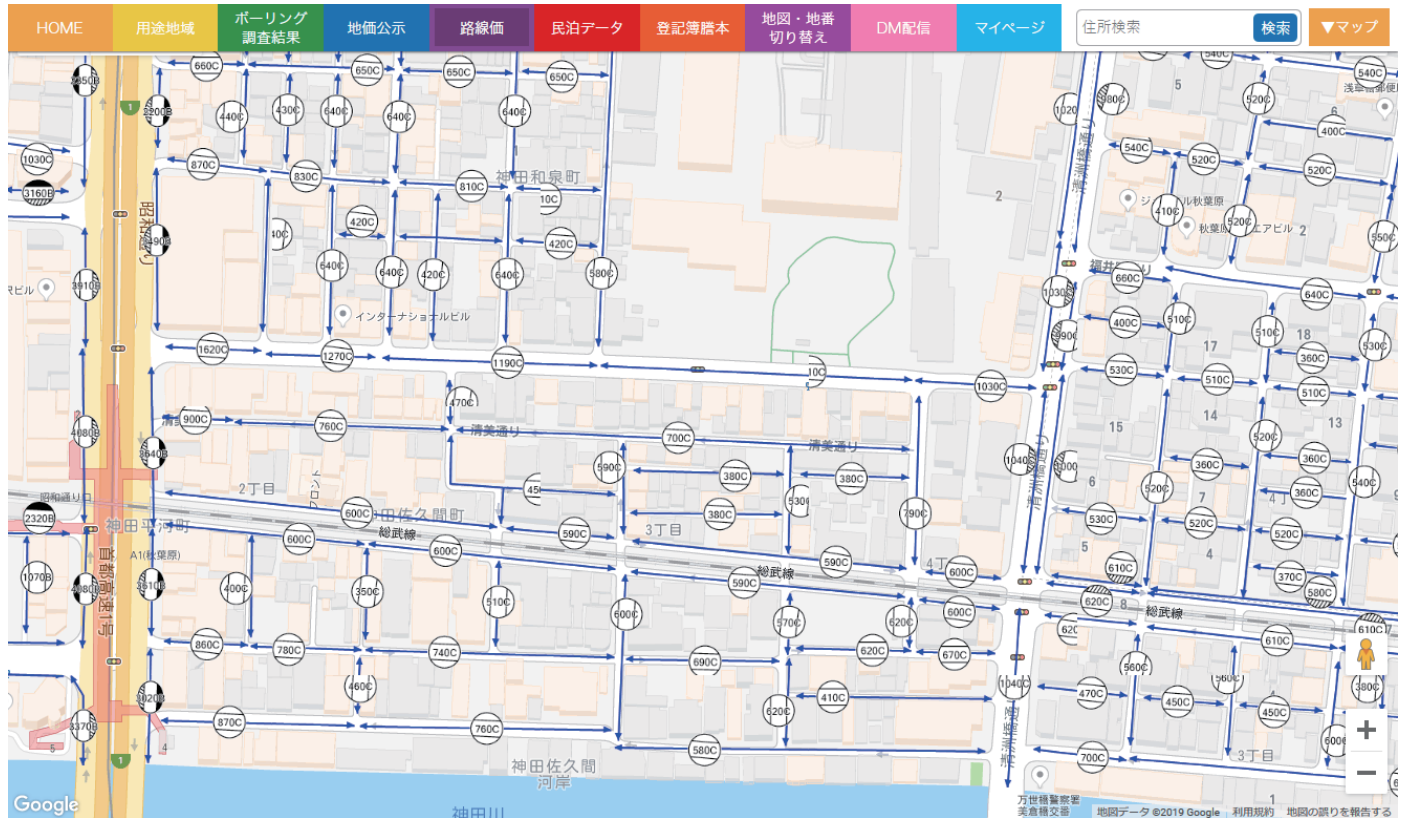
利用区分、構造
建物などの敷地、RC(鉄筋コンクリート造) 7F

前面道路の状況
北東 6.0m 市区町村道

都市計画区域区分
市街化区域

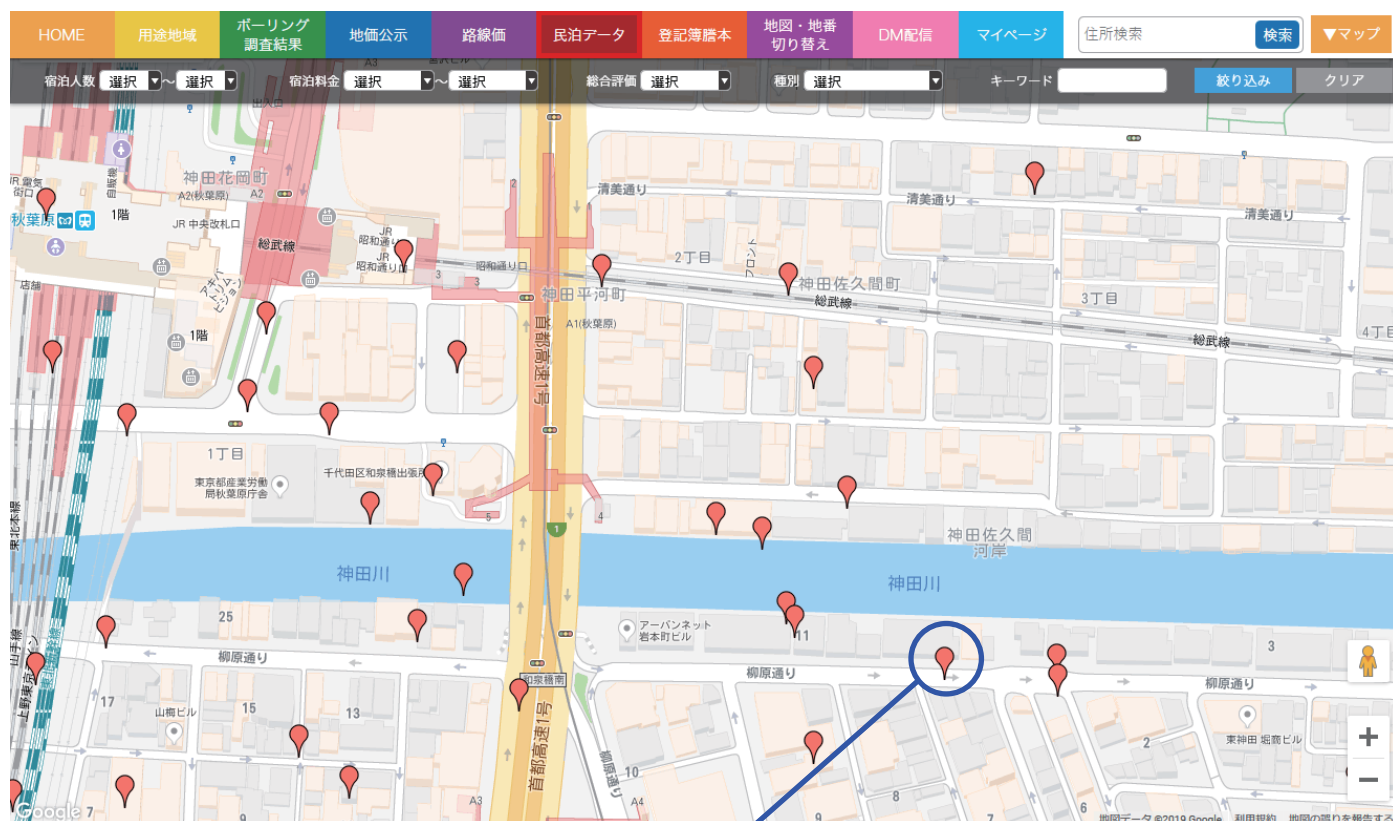
路線価

資産評価システム研究センター提供の路線価情報です。

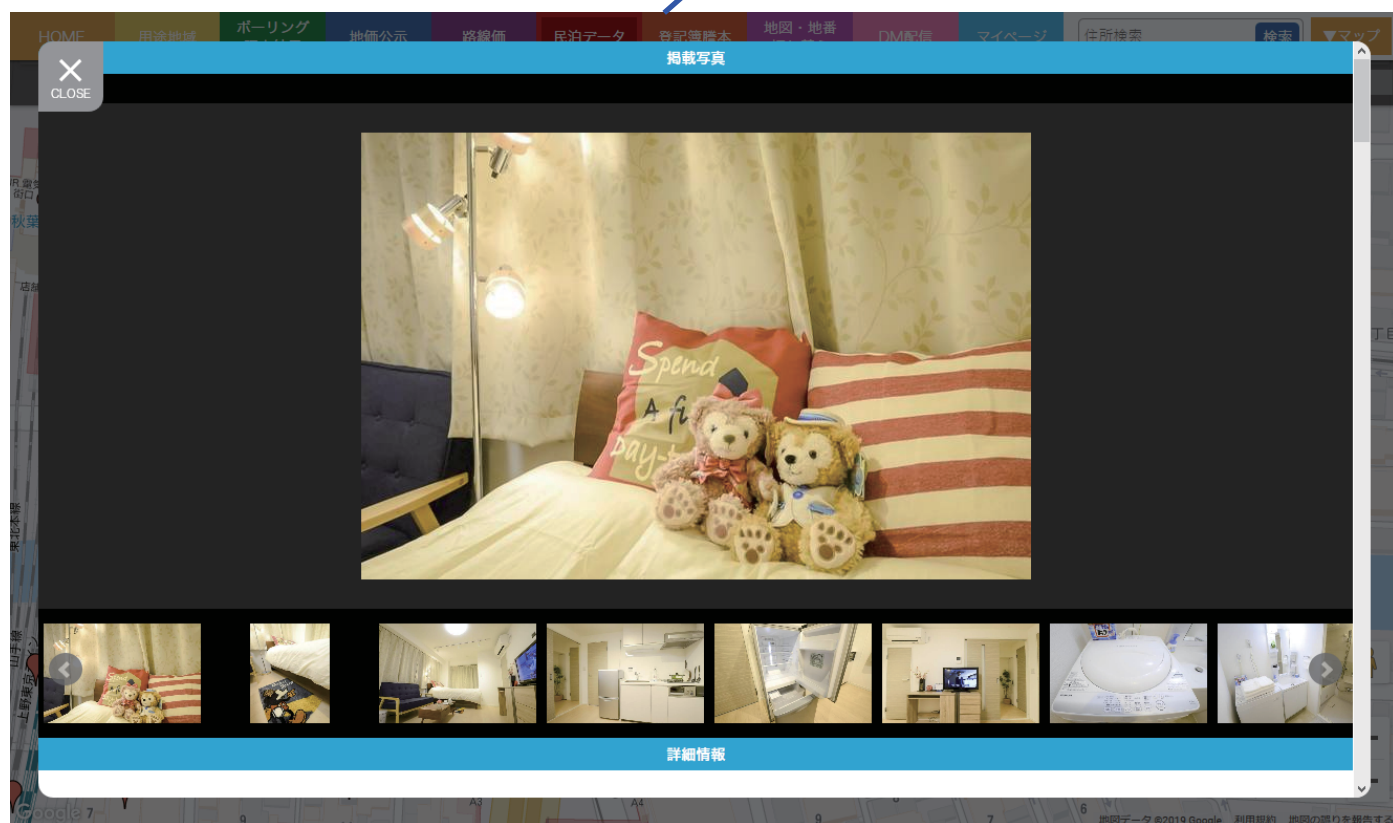


民泊データ

民泊を行っている施設をマップ上に表示します。ピンをクリックすると写真や各種データが表示されます。



ホストの情報や評価についても表示されます。



7.1. 登記簿を購入する

登録されている物件の登記簿を購入する事ができます。

HOME 用途地域 ポーリング調査結果 地価公示 路線価 民泊データ 登記簿謄本 地図・地番切り替え DM配信 マイページ 住所検索 検索 ▼マップ

登記簿謄本を販売する 登記簿謄本を購入する

登記簿謄本を検索する

検索条件

種別 ☒ 全て / ☐ 土地 / ☐ 建物

建物名

所在地・地番

住居表示

家屋番号

住居表示

検索する

7.2. 登記簿を販売する

取得済みの登記簿謄本を販売する事も可能です。

HOME 用途地域 ポーリング調査結果 地価公示 路線価 民泊データ 登記簿謄本 地図・地番切り替え DM配信 マイページ 住所検索 検索 ▼マップ

登記簿謄本を販売する 登記簿謄本を購入する

登記簿謄本の編集

PDFファイルの登録 (1/4) ※複数枚の登録が可能です。

1枚目
PDF ファイル1 [削除]

2枚目
PDF ファイル2 [削除]

PDF ファイルの登録 (3枚目)

参照... ファイルが選択されていません。

次へ

HOME 用途地域 ポーリング調査結果 地価公示 路線価 民泊データ 登記簿謄本 地図・地番切り替え DM配信 マイページ 住所検索 検索 ▼マップ

登記簿謄本を販売する 登記簿謄本を購入する

登録済の登記簿謄本一覧

種別	建物名	所在地・地番	家屋番号	取得日	移動
建物	タテモノ名	東京都新宿区西新宿二丁目8番1号	123456789	2019年01月13日	マップ 編集 削除
土地		下北沢	121213254	2019年01月15日	マップ 編集 削除
土地		東京都世田谷区	東京都世田谷区	2019年01月14日	マップ 編集 削除
土地		東京都世田谷区	東京都世田谷区	2019年01月14日	マップ 編集 削除

7.3. 履歴の確認

ダウンロード（販売）された登記簿の履歴を確認する事が可能です。

登記簿謄本の売上管理

月間売上集計

月度	販売数	金額
2019年01月	2	¥500

登記簿謄本ことの売上詳細

種別	建物名	所在地・地番	住居表示	家屋番号	取得日	販売数	金額
建物	タテモノ名	東京都新宿区西新宿二丁目8番1号	東京都新宿区西新宿二丁目8番1号	123456789	2019年01月13日	0	¥0
土地		下北沢	下北沢	121213254	2019年01月15日	0	¥0
土地		東京都世田谷区	東京都世田谷区	東京都世田谷区	2019年01月14日	1	¥250
土地		東京都世田谷区	東京都世田谷区	東京都世田谷区	2019年01月14日	1	¥250

種別 建物

建物名 タテモノ名

住居表示 東京都新宿区西新宿二丁目8番1号

所在地・地番 東京都新宿区西新宿二丁目8番1号

家屋番号 123456789 **取得日** 2019年01月13日

編集 **削除**

8.1. プロジェクト一覧

登録済みや完了したプロジェクトが一覧表示されます。

[HOME](#)
[用途地域](#)
[ボーリング調査結果](#)
[地価公示](#)
[路線価](#)
[民泊データ](#)
[登記簿謄本](#)
[地図・地番切り替え](#)
[DM配信](#)
[マイページ](#)

DMダッシュボード

新規プロジェクトを作成する

1 スタートする

進行中のプロジェクト 2

進捗状況	プロジェクト名	サイズ	登録ファイル	作成日	管理
編集	新しいキャンペーン	郵便ハガキ(縦)		2019-04-17 17:10:33	削除
印刷・発送	新しいキャンペーン	A4サイズ(縦)		2019-04-12 18:25:09	削除
編集	2018AW	郵便ハガキ(縦)	1554187660_27.pdf (確認)	2019-04-02 15:47:48	削除
編集	2018SS	郵便ハガキ(横)	1554184522_27.pdf (確認)	2019-04-02 15:01:40	削除

過去のプロジェクト 3

進捗状況	プロジェクト名	サイズ	登録ファイル	作成日	管理
完了	2017AW	A4サイズ(縦)	1551650159_27.pdf (確認)	2019-03-04 06:56:00	

1 スタートする

配送する際の郵送物の種類や原稿の作成等を行います。

2 進行中のプロジェクト

編集や作成・発送中のプロジェクトを確認することができます。

3 過去のプロジェクト

完了済みのプロジェクトが一覧表示されます。プロジェクト名のリンクをクリックすると、配送結果が表示されます。

8.2. プロジェクトを作成する

送付するサイズや印刷方向を選択します。ハガキサイズと A4 サイズがあり、縦・横と選択する事が出来ます。

HOME
用途地域
ボーリング調査結果
地価公示
路線価
民泊データ
登記簿謄本
地図・地番切り替え
DM配信
マイページ
住所検索
検索
▼マップ

DMダッシュボード

新規プロジェクトを作成する

←
送付する印刷物のサイズを選択して下さい。
保存せずにダッシュボードに戻る

キャンペーン名: 新しいキャンペーン



CAPITA

郵便ハガキ(縦)



CAPITA

郵便ハガキ(横)



CAPITA

A4サイズ(縦)



CAPITA

A4サイズ(横)

デザインデータの作成方法を選択します。PDF ファイルのデザインデータを登録する方法と、テンプレートから登録する方法があります。

HOME
用途地域
ボーリング調査結果
地価公示
路線価
民泊データ
登記簿謄本
地図・地番切り替え
DM配信
マイページ
住所検索
検索
▼マップ

DMダッシュボード

新規プロジェクトを作成する

←
デザインデータの作成方法を選択して下さい。
保存せずにダッシュボードに戻る

すでにデザインデータをお持ちの場合

PDFファイルをアップロードする

[用紙のひな形データ\(おファイル\)をダウンロードする](#)

デザインデータをお持ちでない場合

テンプレートから作成する

PDF ファイルを登録する場合は、16MB までのサイズのファイルを登録して下さい。

HOME
用途地域
ボーリング調査結果
地価公示
路線価
民泊データ
登記簿謄本
地図・地番切り替え
DM配信
マイページ
住所検索
検索
▼マップ

DMダッシュボード

新規プロジェクトを作成する

←
PDFファイルのアップロードを行って下さい。
保存せずにダッシュボードに戻る

登録済みファイル

※変更する場合は再度アップロードを行って下さい。

[1554184522_27.pdf\(48.36KB\)](#)

参照...

ファイルが選択されていません。

アップロード

送付先を選択する

[HOME](#) [用途地域](#) [ボーリング調査結果](#) [地価公示](#) [路線価](#) [民泊データ](#) [登記簿謄本](#) [地図・地番切り替え](#) [DM配信](#) [マイページ](#) [検索](#) [▼マップ](#)

DMダッシュボード

新規プロジェクトを作成する

[←](#) [保存せずにダッシュボードに戻る](#)



1: Main image placeholder
2: Main catch copy placeholder
3: Sub catch copy placeholder
4: Explanation text placeholder 1
5: Explanation text placeholder 2
6: Explanation text placeholder 3

標準テンプレート

キャッチコピー(メイン)
イメージ確認用のサンプル文言になります。
任意のテキストに置き換えてお使いください。

設定完了

① メイン画像

大きく背景として印刷されます。A4 幅まで対応可能な大きな写真を登録して下さい。

② メインキャッチコピー

大きい文字で表示されます。文字数が少なかった場合は適宜拡大いたします。

③ サブキャッチコピー

2 ～ 4 行程度で表示される文字となります。

④ ⑤ ⑥ 説明用文章

説明文やメッセージを記入して下さい。枠を 3 つ用意していますが、文字量に応じて適宜ご利用下さい。
枠を 3 つとも埋める必要はありません。

8.3. 配送先を設定する

DM の配送先を登録します。検索結果に対して送付先を選択する事ができます。

HOME
用途地域
ボーリング調査結果
地価公示
路線価
民泊データ
登記簿謄本
地図・地番切り替え
DM配信
マイページ
住所検索
検索
▼マップ

DMダッシュボード

新規プロジェクトを作成する

← 送付先を選択して下さい。
ダッシュボードに戻る

選択済みの送付先 2 件
追加リスト (CSVファイル) のアップロードは[こちらをクリック](#)

都道府県	指定なし	住所	
ビル名		種別	指定なし
配信選択	<input checked="" type="radio"/> 全て表示 / <input type="radio"/> 選択済みのみ表示 / <input type="radio"/> 未選択のみ表示		

リスト検索

配信	名前	郵便番号	都道府県	住所	建物名	電話番号	種別
<input type="checkbox"/>			東京都	渋谷区恵比寿西2	代官山ハウス		賃貸マンション
<input checked="" type="checkbox"/>			東京都	渋谷区恵比寿2	ペラカーサ広尾		賃貸マンション
<input type="checkbox"/>			東京都	渋谷区本町3	ティームス渋谷本町		賃貸マンション
<input checked="" type="checkbox"/>			東京都	渋谷区神宮前2丁目16-21	quince		賃貸マンション
<input type="checkbox"/>			東京都	渋谷区笹塚3丁目45-7	FIRSTORDER RESIDENCES		賃貸マンション
<input type="checkbox"/>			東京都	渋谷区笹塚3丁目45-7	ファーストオーダーレジデンス		賃貸マンション
<input type="checkbox"/>			東京都	渋谷区代々木3丁目15-12	G-GRAND代々木		賃貸マンション
<input type="checkbox"/>			東京都	渋谷区代々木1丁目51-14	ブランシェ代々木		賃貸マンション
<input type="checkbox"/>			東京都	渋谷区幡ヶ谷3丁目10-1	La MARGE 幡ヶ谷		賃貸マンション
<input type="checkbox"/>			東京都	渋谷区千駄ヶ谷2丁目32-3	外苑キリンビル		賃貸マンション
<input type="checkbox"/>			東京都	渋谷区西原2丁目33-16	ノブール西原		賃貸マンション
<input type="checkbox"/>			東京都	渋谷区幡ヶ谷3丁目10-1	La MARGE 幡ヶ谷		賃貸マンション

配送先を追加する場合は、CSV ファイルにて配送先リストを登録する事が出来ます。

HOME
用途地域
ボーリング調査結果
地価公示
路線価
民泊データ
登記簿謄本
地図・地番切り替え
DM配信
マイページ
住所検索
検索
▼マップ

DMダッシュボード

新規プロジェクトを作成する

← 送付先を選択して下さい。
ダッシュボードに戻る

選択済みの送付先 2 件
追加リスト (CSVファイル) のアップロードは[こちらをクリック](#)

都道府県	指定なし	住所	
ビル名		種別	指定なし
配信選択	<input checked="" type="radio"/> 全て表示 / <input type="radio"/> 選択済みのみ表示 / <input type="radio"/> 未選択のみ表示		

リスト検索

追加リスト (CSVファイル) のアップロード

参照...
ファイルが選択されていません。

アップロード

8.4. 配送結果を確認する

DM が配送された後のお客様の反応を確認します。

HOME

用途地域

ボーリング調査結果

地価公示

路線価

民泊データ

登記簿謄本

住所・地番切り替え

DM配信

マイページ

住所検索

検索

▼マップ

DMダッシュボード

ダッシュボードに戻る

1

名前

郵便番号

都道府県

住所

建物名

電話番号

結果

2

開封/反応日時

3

反応あり

2019/4/11 22:33

3

反応あり

2019/4/11 22:19

3

反応あり

2019/4/11 22:19

3

反応あり

2019/4/11 22:13

3

反応あり

2019/4/11 22:13

4

開封

2019/4/11 22:13

4

開封

2019/4/11 22:13

4

開封

2019/4/11 22:13

4

開封

2019/4/11 22:13

4

開封

2019/4/11 22:13

4

開封

2019/4/11 22:13

4

開封

2019/4/11 22:13

4

開封

2019/4/11 22:13

4

開封

2019/4/11 22:13

4

開封

2019/4/11 22:13

5

未開封

5

未開封

5

未開封

5

未開封

5

未開封

5

未開封

① 配送先リスト

配送先のリストが一覧表示されます。

② 開封 / 反応日時

DM が配送され、QR コードの読み込みを行った又は、目的のページ（お問い合わせのサンクスページ等）に到達した日時を表示しています。

③ 結果（反応あり）

配送された DM に対するアクション結果が表示されます。QR コードの読み込みを行った上で、目的のページ（お問い合わせのサンクスページ等）に到達した場合は「反応あり」となります。

④ 結果（開封）

配送された DM に対するアクション結果で QR コードの読み込みを行ったのみの場合は「開封」となります。

⑤ 結果（未開封）

配送された DM に対するアクション結果で QR コードを一度も読まなかった場合は「未開封」となります。

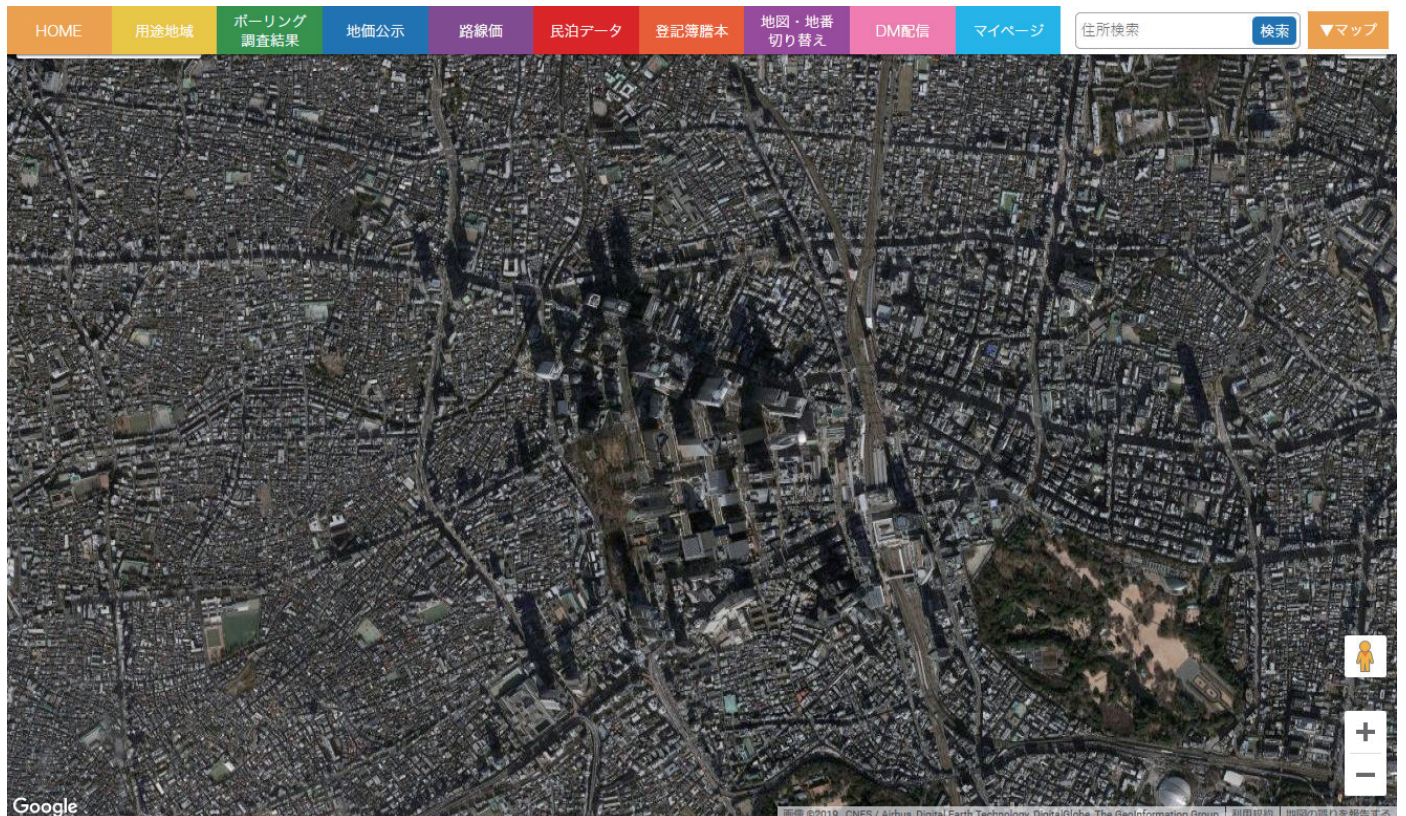
開封確認の仕組みについて

DMひとつひとつにWEBサイトを見るためのQRコードを掲載しています。このQRコードはそれぞれの配送先ごとに異なった内容となっており、誰がQRコードを読み込んで開封したのか記録される仕組みとなっています。また、お問い合わせ完了後のサンクスページ等のURLを登録いただく事で、QRコードを経由してお問い合わせを行ったという反応を計測する事も可能です。お客様の反応に応じたDMの配送を行う事で、効率的なマーケティングを行う事が出来ます。



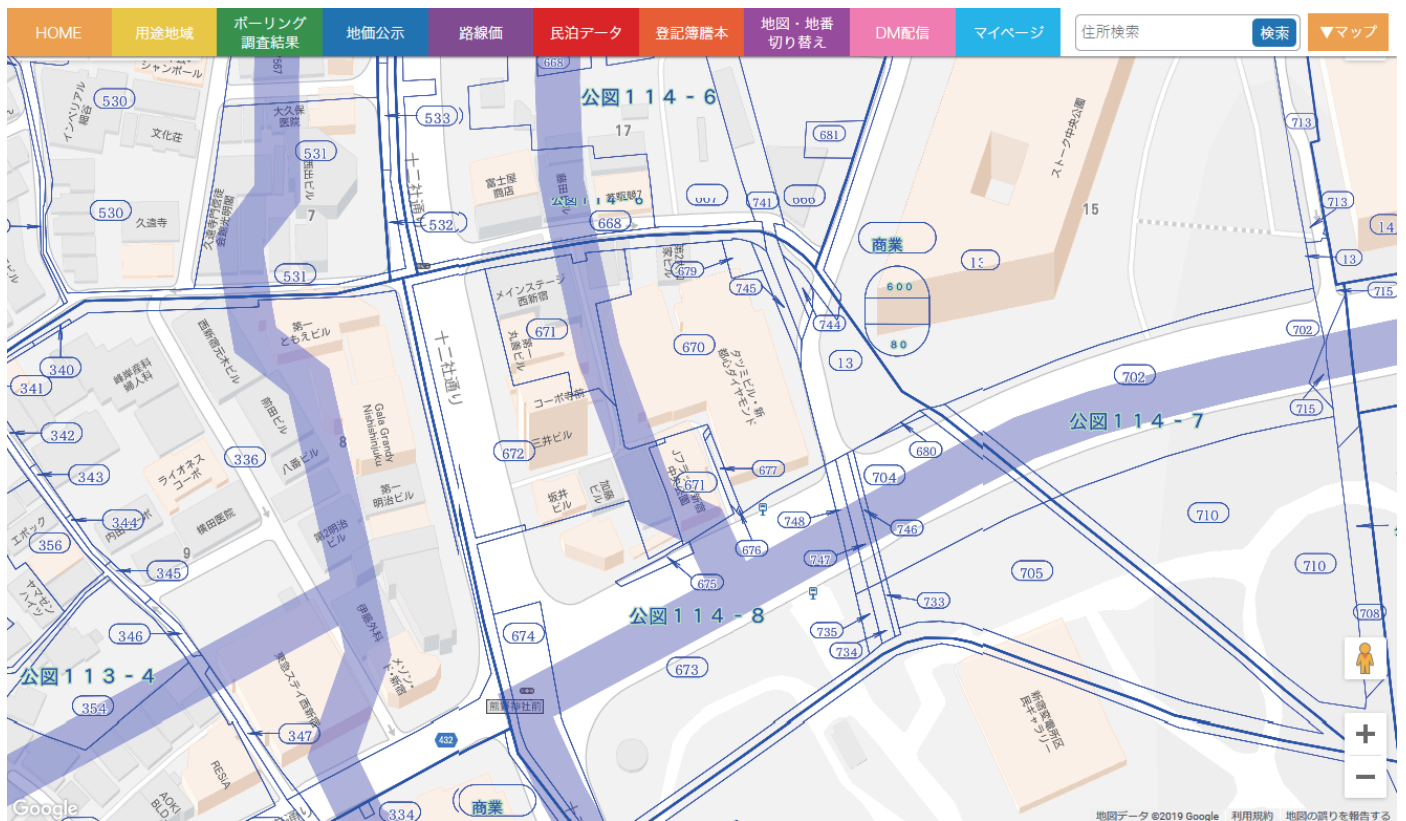
9.1. 航空写真

航空写真への切り替えが可能です。



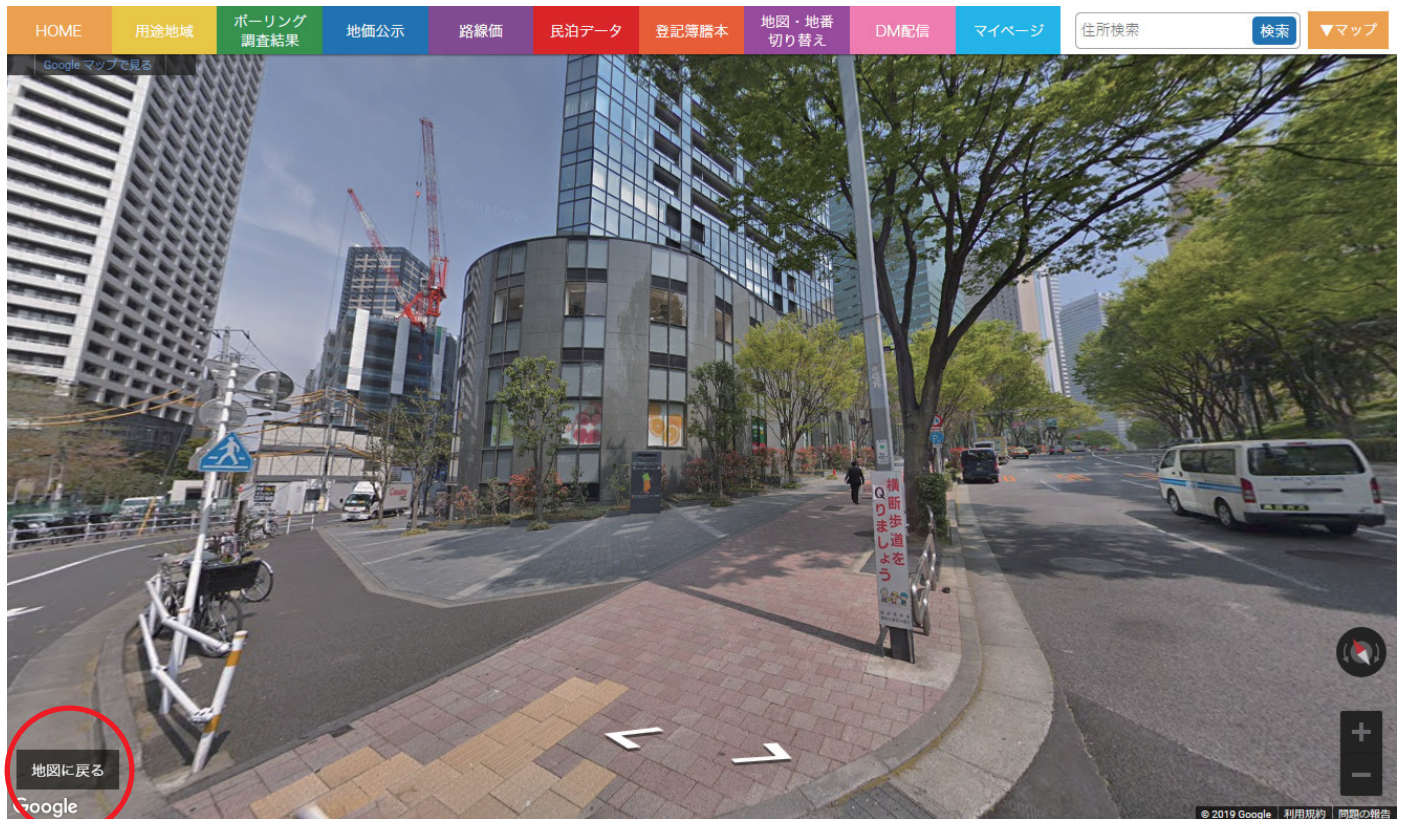
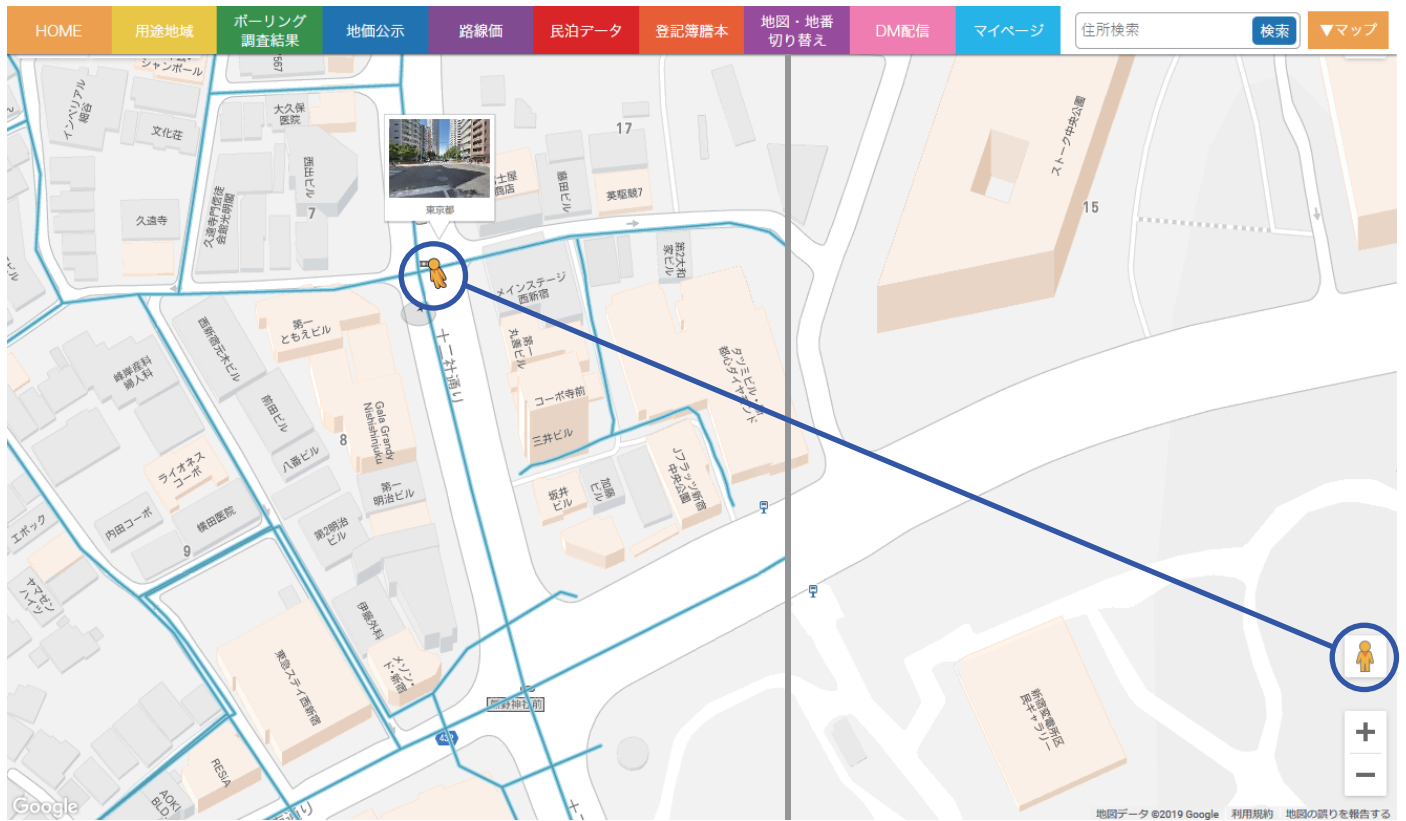
9.2. ブルーマップ

ブルーマップへの切り替えが可能です。



9.3. ストリートビュー

人型のアイコンを地図上にドラッグする事で、ストリートビューを表示する事ができます。



「地図に戻る」をクリックすると、ストリートビューから戻れます。